

## Alexandre Tripier

# La clé de vos projets immo !

INSTALLÉ À CHABONS ET DISPOSANT D'UNE ANTENNE SUR GRENOBLE, ALEXANDRE TRIPIER PROPOSE UN ACCOMPAGNEMENT COMPLET EN ARCHITECTURE D'INTÉRIEUR. IL INTERVIENT SUR DES LOCAUX COMMERCIAUX, MAIS SURTOUT SUR DU RÉSIDENTIEL HAUT DE GAMME, POUR LEQUEL IL A UN VÉRITABLE SAVOIR-FAIRE. SA SPÉCIFICITÉ : PROPOSER DES PROJETS D'INVESTISSEMENT IMMOBILIER CLÉ EN MAIN !



© David Richalet

**A**lexandre Tripier a fait ses débuts dans l'agencement, notamment sur les territoires de la Savoie et de la Haute-Savoie. « À un moment donné, j'ai souhaité élargir mon regard sur ce domaine et l'envergure de mes compétences, raconte-t-il. J'ai d'abord travaillé pendant quatre ans pour une société savoyarde qui était contractant général, c'est-à-dire qui gérait en interne l'architecture d'intérieur, la maîtrise d'œuvre et un atelier d'agencement. Nous faisons tout, de l'étude à la réalisation. Cela m'a beaucoup plu et j'ai pu acquérir de l'autonomie en travaillant sur de très beaux chantiers, surtout résidentiels, à Courchevel, Megève, Val d'Isère... » Il a ensuite rejoint un cabinet d'architecture d'intérieur et de maîtrise d'œuvre sur Aix-les-Bains, où il a peaufiné encore son expérience sur des projets d'hôtels à Chambéry ou de villas en Suisse.

Fort de ce regard transversal sur les choses et désireux de mettre en valeur une autre de ses casquettes, celle d'investisseur immobilier, Alexandre Tripier décide finalement de créer sa propre entreprise. « C'était une manière pour moi de répondre aux souhaits des clients, qui cherchaient une personne pour les aider à réaliser leur projet d'investissement immobilier ou d'acquisition immobilière, explique-t-il. Aujourd'hui, j'accompagne notamment des particuliers qui désirent investir dans l'immobilier locatif, de la recherche du bien jusqu'à l'installation du locataire, en passant par toute la rénovation (pilotage budgétaire, conception des plans, suivi des travaux, mise en place du mobilier, mise en valeur photographique ou vidéo, etc.). En somme, je propose un package "prêt à louer" au client. »

**Bourgoin-Jallieu.** Alexandre Tripier propose du locatif de qualité supérieure, maximisant chaque mètre carré et augmentant l'attractivité du bien. Il a récemment refait à neuf un appartement de 35 m<sup>2</sup> sur la commune de Bourgoin-Jallieu. D'un studio des années 1960, il a fait un charmant T2 composé d'une chambre de type « alcôve », d'un coin bureau, d'un espace entrée-salle à manger-cuisine entièrement équipé, d'une salle de bains avec une douche à l'italienne et un meuble vasque, et d'un w.-c. indépendant. Tout le charme de cet appartement réside dans l'agencement sur-mesure et la touche graphique apporté par les carreaux ciment et le mobilier.

DR



DR

Alexandre Tripier est ainsi animé par l'idée de concevoir des intérieurs uniques, propres à chacun. « Au départ de chaque projet, nous faisons table rase et nous définissons un cahier des charges pour écrire une nouvelle histoire, s'enthousiasme-t-il. Je n'ai jamais de sentiment de redondance, car tout change selon les gens et les lieux. » Avec sa collaboratrice Caroline Mahinc, dont l'activité est plutôt basée sur le bassin annécien, ils proposent des intérieurs assez intemporels avec, toutefois, une touche de dynamisme. ■ PRUNE VELLOTT

DR



DR



**Espace** Selon le cahier des charges, nous essayons d'attribuer une fonction à chaque espace. Là où il y a cinq ou six ans, nous avions tendance à tout loftter et ouvrir en grand, nous revenons avec des espaces plus fermés, cocoon. Nous proposons par exemple des cuisines fermées, dans lesquelles nous essayons tout de même de maximiser la vue, la lumière naturelle, l'éclairage.

**Lumière** Nous favorisons toujours la lumière naturelle. Nous utilisons beaucoup la verrière, car c'est une super réponse à l'éclairage en second jour. Par ailleurs, nous travaillons également beaucoup sur l'éclairage pour créer des ambiances.

**Matériaux** Nous travaillons avec des matériaux bruts, naturels et intemporels, tels que le bois, le béton ou l'acier, qui permettent d'augmenter le niveau de bien-être d'un intérieur.

**Couleurs** Elles permettent de mettre de la gaieté dans les projets. Dans des pièces de vie où nous avons besoin de stimuler la créativité, nous allons ainsi utiliser des touches de couleurs un peu vives.

**Mobilier** Nous faisons beaucoup appel au sur-mesure, qui est une solution particulièrement intéressante pour les petits espaces. Cela nous offre une grande latitude de possibilités, en termes de matériaux, de disposition, de dimension...

# RENCONTRE architecte d'intérieur



DR



DR



DR

**Chatte.** Alexandre Tripier s'est occupé de l'aménagement du local de L'Enverres et L'Endroit, « cave à manger » qui a récemment ouvert à Chatte. Il a tout repensé : l'éclairage, les ambiances, le cheminement, l'agencement... pour rendre le lieu convivial. Il a notamment travaillé sur l'espace vitrine afin que celui-ci soit attrayant depuis l'extérieur.

**Grenoble.** Alexandre Tripier planche actuellement sur la rénovation totale d'un appartement privatif de 40 m<sup>2</sup> sur Grenoble. Il a repensé l'intégralité du volume, se trouvant entre le balcon donnant sur le Vercors et la terrasse donnant sur la Bastille. Il a ainsi imaginé un espace de vie traversant, très ouvert, très agencé, qui permet de profiter de la lumière du matin comme de celle de l'après-midi.



DR